



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-240/2025.
Zagreb, 17. srpnja 2025.
II MB

STEČAJNI UPRAVITELJ
gosp. Zoran Ostović
Šibenska ulica 19
Velika Gorica

Stečajni dužnik: ŠAVRIĆ d.d., Zagreb, Jukićeva 24
- u stečaju

IZLUČNI ZAHTJEV

Republike Hrvatske, zastupane
po Županijskom državnom
odvjetništvu u Zagrebu

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3020/2019 od 9. svibnja 2025. određeno je slijedeće:

I. Određuje se upis Stečajne mase iza ŠAVRIĆ d.d. u stečaju OIB 49206687001, Velika Gorica, Šibenska ulica 19, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja: Velika Gorica, Šibenska ulica 19.

III. Stečajni upravitelj Zoran Ostović, OIB 14973076805, Velika Gorica, Šibenska 19, zastupa stečajnu masu.

Temeljem čl. 258 st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) ovim podneskom obavještavamo Vas o izlučnom pravu i postavljamo slijedeći izlučni zahtjev:

Temeljem Ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. (dalje u tekstu: Banka) kao komisionara s društvom Šavrić poduzeće za proizvodnju i promet namještaja i drvnih proizvoda,

p.p. Zagreb, Jukićeva 24 (pravnim prednikom društva ŠAVRIĆ D.D. u stečaju) prodano je 118 stanova.

- iznos zaprimljenih sredstava koja nisu proslijeđena društvu ŠAVRIĆ D. D. je 207.992,58 EUR

-isto tako postoji još 8 aktivnih kredita temeljem kojih pravni slijednik društva ŠAVRIĆ D.D. potražuje nenaplaćenih 12.645,77 EUR.

DOKAZ: očitovanje Zagrebačke banke od 24. prosinca 2024 s dokumentacijom

Centar za restrukturiranje i prodaju dopisom Klasa: 990-01/25-01 od 14. siječnja 2025 (a što i nije sporno) potvrđuje činjenicu da je društveno poduzeće „Šavrić“ poduzeće za proizvodnju i promet namještaja i drvnih proizvoda , p.p. Zagreb, Jukićeva 24 bilo subjektom pretvorbe te dostavlja rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/95-01/1864, URBROJ: 563-04-404/96-3 od 20.02.1996. i Zaključak, KLASA: UP/I-943-01/98-02/212, URBROJ: 563-04-404/98-2 od 20.10.1998. godine kojim su iskazane nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „ŠAVRIĆ“, Zagreb kao i Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća „ŠAVRIĆ“, Zagreb, u kojoj je navedeno da **vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost društvenog kapitala predmetnog društvenog poduzeća.**

DOKAZ: očitovanje Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 990-01/25-01 od 14. siječnja 2025

Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća „ŠAVRIĆ“, Zagreb
-rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/95-01/1864, URBROJ: 563-04-404/96-3 od 20.02.1996. i Zaključak, KLASA: UP/I-943-01/98-02/212, URBROJ: 563-04-404/98-2 od 20.10.1998.

Slijedom navedenoga Republika Hrvatska temeljem članka 56 Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/2018, 155/2023) polaže pravo na sredstva ostvarena temeljem ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopljenog između Zagrebačke banke d.d. (dalje u tekstu: Banka) kao komisionara s društvom Šavrić poduzeće za proizvodnju i promet namještaja i drvnih proizvoda , p.p. Zagreb, Jukićeva 24 (pravnim prednikom društva ŠAVRIĆ D.D. u stečaju).

Naime, čl. 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/2018, 155/2023) određeno je slijedeće:

(1) Neprocijenjena imovina, u smislu ovoga Zakona, su dionice u trgovačkim društvima, poslovni udjeli u trgovačkim društvima, građevinska zemljišta, poslovni prostori, stanovi, **tražbine** i pokretnine koje nisu, u cijelosti ili u dijelu, procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe na temelju

Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (»Narodne novine«, br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), odnosno koje nisu unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (»Narodne novine«, br. 21/96., 71/97., 16/98. i 73/00.), a na kojoj su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća.

(2) Neprocijenjenom imovinom, u smislu ovoga Zakona, smatraju se i prava na stanovima koja su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 4/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 96/99., 120/00. i 78/02.).

(3) Neprocijenjena imovina iz stavaka 1. i 2. ovoga članka je imovina Republike Hrvatske.

Stoga, Republika Hrvatska predlaže da stečajni upravitelj da nalog Zagrebačkoj banci da se iznos zaprimljenih sredstava koja nisu proslijeđena društvu ŠAVRIĆ D. D. 207.992,58 EUR (pravnom predniku stečajnog dužnika) kao i sredstva koja će se uplatiti temeljem još 8 aktivnih kredita (temeljem kojih pravni slijednik društva ŠAVRIĆ D.D. potražuje nenaplaćenih 12.645,77 EUR) prenesu na račun Državni proračun:

IBAN: HR12 1001005 1863000160

MODEL: HR65, poziv na broj: 7676-035-47061-924025

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

